

Årsredovisning 2021/2022

BRF SYSTEMN 6

769619-2900



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SYSTEMN 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2008-09-10.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten System 6 på adressen Sysslomansgatan 11 i Stockholm. Föreningen har 1 bostad med hyresrätt, 62 bostäder med bostadsrätt, 1 bostad under omvandling till bostadsrätt om totalt 3 014 kvm och 1 kommersiell lokal med hyresrätt om 120 kvm. Fastigheten byggdes 1939. Värdeåret är 1939.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Simon Thorn Ordförande
Eva Blomgren
Nils Hellquist
Johanna Nilsson
Sepher Mousavizadeh

REVISORER

Jörgen Götehed, Borevision Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-10-06. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Arbetet med att omvandla tidigare tandläkarmottagning påbörjat, styrelsen försöker sälja lägenheten till högsta pris möjligt

Amorteringar genomförda från föregående års försäljningar och ekonomin ser bra ut. Föreningen har sitt stora lån bundet till juni 2025 till 1,01%. Det känns tryggt nu när räntorna ökar. Därav är föreningens goda ekonomiska ställning tryggad.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under 2022 fick vi certifikat på Godkänd OVK.

Installation av ny takfläkt för huset.

Teknisk - och ekonomisk underhållsplan till 2046 upprättad i samarbete med Nabo och följs.

Uppdatering av föreningens ordnings - och trivselregler för 2022 är gjorda.

Nytt städavtal med ny städfirma har ingåtts. Trapphuset har fått sig en behandling två gånger för att hålla den lagda stenen i topptrim.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 73 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 76 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	2 550	2 810	2 822	2 862	3 044
Resultat efter fin poster	-805	-894	-50	-29	-358
Soliditet, %	83	80	70	69	69
Yttre fond	1 575	1 664	1 552	1 496	1 945
Taxeringsvärde	135 735	116 475	116 475	116 475	87 087
Genomsnittlig skuldränta, %	1,15	1,08	1,03	0,63	0,79
Belåningsgrad, %	16,93	20,80	30,05	32,47	32,18

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Insatser	71 483	-	1 193	72 676
Upplåtelseavgifter	22 977	-	3 357	26 334
Fond, yttre underhåll	1 664	-	-89	1 575
Balanserat resultat	-7 372	-894	89	-8 177
Årets resultat	-894	894	-805	-805
Eget kapital	87 858	0	3 745	91 602

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 177
Årets resultat	-805
Totalt	<u>-8 983</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	130
Att från yttre fond i anspråk ta	-25
Balanseras i ny räkning	-9 088
	<u><u>-8 983</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 550	2 810
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		2 550	2 810
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 517	-1 548
Övriga externa kostnader	8	-166	-604
Personalkostnader	9	-81	-47
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 354	-1 262
Summa rörelsekostnader		-3 118	-3 462
RÖRELSERESULTAT		-568	-652
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-238	-304
Summa finansiella poster		-238	-242
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-805	-894
ÅRETS RESULTAT		-805	-894

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	109 547	110 592
Markanläggningar	12	66	73
Maskiner och inventarier	13	160	128
Summa materiella anläggningstillgångar		109 772	110 794
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		109 772	110 794
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13	17
Övriga fordringar	14	8	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	97	95
Summa kortfristiga fordringar		118	130
Kassa och bank			
Kassa och bank		590	1 059
Summa kassa och bank		590	1 059
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		708	1 189
SUMMA TILLGÅNGAR		110 480	111 983

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		99 010	94 460
Fond för yttre underhåll		1 575	1 664
Summa bundet eget kapital		100 585	96 124
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 177	-7 372
Årets resultat		-805	-894
Summa fritt eget kapital		-8 983	-8 266
SUMMA EGET KAPITAL		91 602	87 858
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	13 000	22 900
Summa långfristiga skulder		13 000	22 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	5 500	100
Leverantörsskulder		82	139
Skatteskulder		0	13
Övriga kortfristiga skulder		0	458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	295	515
Summa kortfristiga skulder		5 878	1 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 480	111 983

Kassaflödesanalys

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Likvida medel vid årets början	1 059	2 649
Resultat efter finansiella poster	-805	-894
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 354	1 262
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	548	368
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12	21
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-747	-731
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-187	-343
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-332	-1 122
Kassaflöde från investeringar	-332	-1 122
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	4 550	10 180
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-4 500	-10 306
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	50	-126
ÅRETS KASSAFLÖDE	-469	-1 590
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	590	1 059

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf System 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83-10 %
Fastighetsförbättringar	2-20 %
Maskiner och inventarier	10-20 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter, bostäder	65	144
Hysesintäkter, lokaler	334	301
Årsavgifter, bostäder	2 148	2 364
Övriga intäkter	3	0
Summa	2 550	2 810

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021/2022	2020/2021
Besiktning och service	35	24
Fastighetskötsel	137	199
Snöskottning	1	5
Städning	61	42
Trädgårdsarbete	44	2
Övrigt	6	32
Summa	285	304

NOT 4, REPARATIONER	2021/2022	2020/2021
Reparationer	281	91
Summa	281	91

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Stamspolning	0	72
Förbättring av fastighetens brandskydd	0	86
OVK	0	71
Undercentral	0	63
Övrigt	25	0
Summa	25	291

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	76	56
Sophämtning	51	38
Uppvärmning	433	447
Vatten	70	78
Summa	630	618

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Bredband	67	21
Fastighetsförsäkringar	43	41
Fastighetsskatt	140	137
Kabel-TV	19	18
Övrigt	26	27
Summa	295	244

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Förbrukningsmaterial	1	5
Juridiska kostnader	25	28
Kameral förvaltning	80	79
Konsultkostnader	0	320
Revisionsarvoden	22	22
Övriga förvaltningskostnader	38	150
Summa	166	604

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Sociala avgifter	19	11
Styrelsearvoden	61	36
Summa	81	47

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	238	304
Summa	238	304

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	120 790	119 775
Årets inköp	282	1 015
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	121 073	120 790
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 198	-8 948
Årets avskrivning	-1 328	-1 250
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 526	-10 198
Utgående restvärde enligt plan	109 547	110 592
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>55 110</i>	<i>55 110</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 549	32 343
Taxeringsvärde mark	95 186	84 132
Summa	135 735	116 475

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	73	0
Årets inköp	0	73
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	73	73
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-7	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-7	0
Utgående restvärde enligt plan	66	73

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	152	119
Inköp	50	33
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	202	152
Ingående ackumulerad avskrivning	-24	-12
Avskrivningar	-19	-12
Utgående ackumulerad avskrivning	-42	-24
Utgående restvärde enligt plan	160	128

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-06-30	2021-06-30
Skattekonto	4	18
Summa	4	18

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Bredband	11	12
Fastighetsskötsel	12	12
Försäkringspremier	30	28
Förvaltning	21	20
Kabel-TV	5	5
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	18
Summa	97	95

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-06-30	Skuld 2021-06-30
SEB	2025-06-28	1,01 %	13 000	13 000
SEB	2023-06-28	0,94 %	5 500	10 000
Summa			18 500	23 000
<i>Varav kortfristig del</i>			5 500	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022/2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Beräknade uppl. sociala avifter	4	4
Beräknat revisionsarvode	22	22
El	7	4
Förutbetalda avgifter/hyror	207	209
Löner	12	12
Uppvärmning	17	19
Utgiftsräntor	8	11
Vatten	12	26
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	207
Summa	295	515

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	44 000	44 000
Summa	44 000	44 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Eva Blomgren

Johanna Nilsson

Nils Hellquist

Sepher Mousavizadeh

Simon Thorn
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Jörgen Götehed, Borevision AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.09.2022 14:23

SENT BY OWNER:
Ulrika Elwin • 13.09.2022 10:46

DOCUMENT ID:
HJxwYXpTgi

ENVELOPE ID:
SywtXppxo-HJxwYXpTgi

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2021_2022 - Brf System 6.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Simon Benjamin Thorn simonthorn92@gmail.com	Signed Authenticated	13.09.2022 11:06 13.09.2022 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/01/1992) IP: 91.229.141.11
2. Eva Blomgren evablomgren18@gmail.com	Signed Authenticated	13.09.2022 12:41 13.09.2022 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/04/1963) IP: 83.241.185.2
3. SEPEHR MOUSAVIZADEH sepehr.mousavizadeh@gmail.com	Signed Authenticated	13.09.2022 16:56 13.09.2022 16:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/09/1981) IP: 82.183.29.227
4. NILS HELLQUIST nhellquist@gmail.com	Signed Authenticated	14.09.2022 13:11 14.09.2022 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/04/1985) IP: 192.71.235.33
5. Johanna Nilsson elsaannajohanna@hotmail.com	Signed Authenticated	14.09.2022 16:23 14.09.2022 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/11/1992) IP: 83.187.161.90
6. Jörgen Götehed Götehed jorgen.gotehed@borevision.se	Signed Authenticated	16.09.2022 14:23 16.09.2022 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/06/1962) IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf System 6, org.nr. 769619-2900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf System 6 för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf System 6 för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.09.2022 14:23

SENT BY OWNER:

Ulrika Elwin • 14.09.2022 08:16

DOCUMENT ID:

By9C-xk-j

ENVELOPE ID:


HyF0bg1bs-By9C-xk-j

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf System.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jörgen Götehed jorgen.gotehed@borevision.se	 Signed	16.09.2022 14:23	Email	IP: 213.88.193.73
	Authenticated	16.09.2022 14:23	Low	IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed