

# Årsredovisning 2020/2021

BRF SYSTEMN 6

769619-2900



 **nabo**

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SYSTEMN 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2008-09-10.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten System 6 på adressen Sysslomansgatan 11 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 62 bostadsrätter om totalt 2 952 kvm och 2 lokaler om 182 kvm. Fastigheten byggdes 1939. Värdeåret är 1939.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Wolfgang Heinz Bülow    Ordförande

Eva Blomgren

Nils Hellquist

Rosel Cathrine Öqvist

Simon Thorn

Teresa Lindrot

### REVISORER

Jörgen Götehed, Borevision    Revisor

## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-10-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Ekonomisk förvaltning Nabo

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### **EKONOMI**

En hyresrätt om 47 kvm blev omvandlad till bostadsrätt och såld av föreningen för 4 550 000 kr. Regleringen av den upplåtelsen sker efter räkenskapsåret.

Arbetet med att omvandla ytterligare en hyreslokal påbörjat under räkenskapsåret.

Avgiftssänkningar för våra medlemmar på totalt 15,5% gjorda.

### **ÖVRIGA UPPGIFTER**

OVK genomförd varvid samtliga lägenheters och lokalers friskluftsventiler och don blev rensade.

SBA genomförd varvid ny branddörr installerades i källaren, batterilampor på samtliga plan monterade, brandsläckare på vartannat plan monterade samt nya säkerhetsskyltar blev uppsatta.

Tvättstugan genomgick en större renovering varvid samtliga ytor målades, nytt torkskåp installerades, ny tvättho med ny avrinning och luddlåda monterades samt ett nytt digitalt bokningssystem blev beställt.

Årets investering i utemiljön 0,9 Mkr.

Internet med Ownit 1000/1000 Mbit/s i ett kollektivavtal installerat i fastigheten.

Ny teknisk - och ekonomisk underhållsplan till 2046 upprättad i samarbete med Nabo

Uppdatering av föreningens ordnings - och trivselregler.

## **MEDLEMSINFORMATION**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 73 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen.

Det har under året skett 9 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	2 810	2 822	2 862	3 044	2 825
Resultat efter fin. poster	-894	-50	-29	-358	-939
Soliditet, %	80	70	69	69	67
Taxeringsvärde	116 475	116 475	116 475	87 087	87 087

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-06-30
Insatser	68 473	-	3 010	71 483
Upplåtelseavgifter	15 807	-	7 170	22 977
Fond, yttre underhåll	1 552	-	112	1 664
Balanserat resultat	-7 210	-50	-112	-7 372
Årets resultat	-50	50	-894	-894
<b>Eget kapital</b>	<b>78 572</b>	<b>0</b>	<b>9 286</b>	<b>87 858</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 372
Årets resultat	-894
<b>Totalt</b>	<b>-8 266</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	130
Att från yttre fond i anspråk ta	-219
Balanseras i ny räkning	-8 177
	<b>-8 266</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		2 810	2 822
Rörelseintäkter		0	72
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 810</b>	<b>2 894</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 548	-1 298
Övriga externa kostnader	8	-604	-198
Personalkostnader	9	-47	-55
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 262	-1 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 462</b>	<b>-2 589</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-652</b>	<b>304</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-304	-354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-242</b>	<b>-354</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-894</b>	<b>-50</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-894</b>	<b>-50</b>

# Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	110 592	110 827
Markanläggningar	12	73	0
Maskiner och inventarier	13	128	107
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 794</b>	<b>110 935</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>110 794</b>	<b>110 935</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		17	82
Övriga fordringar	14	1 077	2 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	95	63
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 189</b>	<b>2 797</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	2
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 189</b>	<b>2 799</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>111 983</b>	<b>113 734</b>



# Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		94 460	84 280
Fond för yttre underhåll		1 664	1 552
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>96 124</b>	<b>85 832</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 372	-7 210
Årets resultat		-894	-50
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 266</b>	<b>-7 260</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>87 858</b>	<b>78 572</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	22 900	33 206
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 900</b>	<b>33 206</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		100	100
Leverantörsskulder		139	702
Skatteskulder		13	30
Övriga kortfristiga skulder		470	790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	502	334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 225</b>	<b>1 956</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>111 983</b>	<b>113 734</b>

# Kassaflödesanalys

	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 649</b>	<b>5 226</b>
Resultat efter finansiella poster	-894	-50
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 262	1 038
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>368</b>	<b>989</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	21	1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-731	1 466
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-343</b>	<b>2 455</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-1 122	-2 807
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-1 122</b>	<b>-2 807</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	10 180	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-10 306	-2 225
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-126</b>	<b>-2 225</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-1 590</b>	<b>-2 578</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 059</b>	<b>2 649</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf System 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83-10 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter, bostäder	144	249
Hysesintäkter, lokaler	301	267
Intäktsreduktion	0	-15
Årsavgifter, bostäder	2 364	2 320
Övriga intäkter	0	73
<b>Summa</b>	<b>2 810</b>	<b>2 894</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020/2021	2019/2020
Besiktning och service	24	36
Fastighetsskötsel	199	178
Snöskottning	5	2
Städning	42	45
Trädgårdsarbete	2	0
Övrigt	32	17
<b>Summa</b>	<b>304</b>	<b>278</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020/2021	2019/2020
Dörrar och lås/porttele	0	11
Försäkringsskador	0	6
Reparationer	91	197
<b>Summa</b>	<b>91</b>	<b>214</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Förbättring av fastighetens brandskydd	86	0
OVK	71	0
Stamspolning	72	0
Undercentral	63	0
<b>Summa</b>	<b>291</b>	<b>0</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Fastighetsel	56	51
Sophämtning	38	48
Uppvärmning	447	446
Vatten	78	59
<b>Summa</b>	<b>618</b>	<b>603</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Bredband	21	0
Fastighetsförsäkringar	41	37
Fastighetsskatt	137	135
Kabel-TV	18	18
Övrigt	27	12
<b>Summa</b>	<b>244</b>	<b>202</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Förbrukningsmaterial	5	6
Juridiska kostnader	28	0
Kameral förvaltning	130	150
Konsultkostnader	320	0
Revisionsarvoden	22	21
Övriga förvaltningskostnader	99	22
<b>Summa</b>	<b>604</b>	<b>198</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Sociala avgifter	11	13
Styrelsearvoden	36	42
<b>Summa</b>	<b>47</b>	<b>55</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020/2021	2019/2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	304	354
<b>Summa</b>	<b>304</b>	<b>354</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-06-30	2020-06-30
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	119 775	117 087
Årets inköp	1 015	2 688
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>120 790</b>	<b>119 775</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-8 948	-7 922
Årets avskrivning	-1 250	-1 026
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-10 198</b>	<b>-8 948</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>110 592</b>	<b>110 827</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>55 110</i>	<i>55 110</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	32 343	32 343
Taxeringsvärde mark	84 132	84 132
<b>Summa</b>	<b>116 475</b>	<b>116 475</b>

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	0	0
Årets inköp	73	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>73</b>	<b>0</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	0	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>73</b>	<b>0</b>

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-06-30	2020-06-30
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	119	0
Inköp	33	119
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>152</b>	<b>119</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-12	0
Avskrivningar	-12	-12
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-24</b>	<b>-12</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>128</b>	<b>107</b>
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-06-30	2020-06-30
Nabo Klientmedelskonto	1 059	2 647
Skattekonto	18	6
<b>Summa</b>	<b>1 077</b>	<b>2 653</b>
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Bredband	12	0
Fastighetsskötsel	12	12
Försäkringspremier	28	27
Förvaltning	20	20
Kabel-TV	5	5
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	0
<b>Summa</b>	<b>95</b>	<b>63</b>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2021-06-30	Skuld 2021-06-30	Skuld 2020-06-30
SEB	2021-06-28	0,56 %		7 306
SEB	2025-06-28	1,01 %	13 000	13 000
SEB	2023-06-28	0,94 %	10 000	13 000
<b>Summa</b>			<b>23 000</b>	<b>33 306</b>

*Varav kortfristig del*

100

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Beräknat revisionsarvode	22	22
El	4	4
Förutbetalda avgifter/hyror	209	240
Tvättstuga och stamspolning	201	0
Uppvärmning	19	19
Utgiftsräntor	11	11
Vatten	26	10
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	28
<b>Summa</b>	<b>502</b>	<b>334</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	44 000	44 000
<b>Summa</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>



# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Wolfgang Heinz Bülow  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Eva Blomgren

\_\_\_\_\_  
Nils Hellquist

\_\_\_\_\_  
Rosel Cathrine Öqvist

\_\_\_\_\_  
Simon Thorn

\_\_\_\_\_  
Teresa Lindrot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Borevision  
Jörgen Götehed  
Revisor

## Verification

Transaction ID	rJrYuYYmF-rkerKdtt7Y
Document	Årsredovisning 2020_2021 - Brf System 6.pdf
Pages	17
Sent by	Ulrika Elwin

## Signing parties

<b>Wolfgang Heinz Bülow</b>	wolfgang.bulow@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Eva Blomgren</b>	evablomgren18@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Rosel Cathrine Öqvist</b>	rosel.oqvist@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Teresa Lindrot</b>	teresalindrot@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Nils Hellquist</b>	nhellquist@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Simon Thorn</b>	Simonthorn92@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Jörgen Götehed</b>	jorgen.gotehed@borevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to wolfgang.bulow@telia.com

2021-09-23 06:54:27 CEST,

### E-mail invitation sent to teresalindrot@hotmail.com

2021-09-23 06:54:27 CEST,

### E-mail invitation sent to evablomgren18@gmail.com

2021-09-23 06:54:27 CEST,

### E-mail invitation sent to Simonthorn92@gmail.com

2021-09-23 06:54:27 CEST,

### E-mail invitation sent to nhellquist@gmail.com

2021-09-23 06:54:27 CEST,

### E-mail invitation sent to rosel.oqvist@gmail.com

2021-09-23 06:54:27 CEST,

### Clicked invitation link Nils Hellquist

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/93.0.4577.78 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-09-23 07:19:00 CEST,IP address: 95.122.201.25

### Document signed by NILS HELLQUIST

Birth date: 04/04/1985,2021-09-23 07:23:31 CEST,

### Clicked invitation link Simon Thorn

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_7\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-09-23 07:39:19 CEST,IP address: 82.183.29.195

---

**Document signed by Hans Simon Benjamin Thorn**

Birth date: 07/01/1992,2021-09-23 07:40:15 CEST,

---

**Clicked invitation link Eva Blomgren**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/93.0.4577.78 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-09-23 11:18:57 CEST,IP address: 83.241.185.2

---

**Document signed by Eva Blomgren**

Birth date: 12/04/1963,2021-09-23 11:20:38 CEST,

---

**Clicked invitation link Rosel Cathrine Öqvist**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SAMSUNG SM-G960F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/15.0 Chrome/90.0.4430.210 Mobile Safari/537.36,2021-09-23 18:56:37 CEST,IP address: 82.183.29.238

---

**Clicked invitation link Wolfgang Heinz Bülow**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.82 Safari/537.36 Edg/93.0.961.52,2021-09-23 18:57:38 CEST,IP address: 217.210.227.154

---

**Document signed by WOLFGANG HEINZ BÜLOW**

Birth date: 26/04/1956,2021-09-23 18:59:35 CEST,

---

**Updated recipients Ulrika Elwin**

2021-09-27 07:11:45 CEST,IP address: 188.149.236.130

---

**Clicked invitation link Teresa Lindrot**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-G960F Build/QP1A.190711.020; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/93.0.4577.82 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-09-27 11:19:01 CEST,IP address: 95.195.131.82

---

**Document signed by TERESA LINDROT**

Birth date: 12/12/1983,2021-09-27 11:19:50 CEST,

---

**Document signed by ROSEL CATHRINE ÖQVIST**

Birth date: 23/06/1963,2021-09-27 15:11:25 CEST,

---

**E-mail invitation sent to jorgen.gotehed@borevision.se**

2021-09-27 15:11:28 CEST,

---

**E-mail invitation rejected by mailserver**

2021-09-27 15:11:34 CEST,

---

**Clicked invitation link Jörgen Götehed**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:92.0) Gecko/20100101 Firefox/92.0,2021-09-27 15:25:55 CEST,IP address: 188.149.236.130

---

**E-mail invitation sent to jorgen.gotehed@borevision.se**

2021-09-27 15:31:00 CEST,

---

**Document signed by Jörgen Götehed**

Birth date: 22/06/1962,2021-09-28 10:17:13 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf System 6, org.nr. 769619-2900

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf System 6 för räkenskapsåret 2020-07-01--2021-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf System 6 för räkenskapsåret 2020-07-01--2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2021

.....  
Jörgen Götehed  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor

## Verification

Transaction ID	BJHillgEt-B1UoxLe4Y
Document	Revisionsberättelse 2020-2021.pdf
Pages	2
Sent by	Ulrika Elwin

## Signing parties

Jörgen Götehed	jorgen.gotehed@borevision.se	Action: Sign	Method: Email
----------------	------------------------------	--------------	---------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to jorgen.gotehed@borevision.se**  
2021-09-28 10:23:07 CEST,

**Clicked invitation link Jörgen Götehed**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)  
Chrome/94.0.4606.61 Safari/537.36 Edg/94.0.992.31,2021-09-28 10:27:18 CEST,IP address:  
213.88.193.76

**Document signed by Jörgen Götehed** jorgen.gotehed@borevision.se  
2021-09-28 10:27:34 CEST,IP address: 213.88.193.76

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

